

- ・地鎮祭
- ・住宅エコポイント
- ・うさぎ小屋
- ・社長の一言
- ・イベント情報
- ・簡単レシピ



木の香る 健康な  
” すまい便り ”

MONTHLY-2015.2-  
ニュースレター

工事現場

地鎮祭を行いました！

地鎮祭とは、家を新築する場合、建て主と工事関係者が列席して基礎工事を行う前に、神主さんをお願いして、大地主神（その土地の神）、土産神（氏神）を祀ってその敷地を清め、工事の無事と建て主の一家の繁栄を祈る儀式です。



昨年12月4日に奈良市N様邸の地鎮祭を行いました！

当日は、生憎のお天気で雨風も強かったのですが、滞りなく式を終えることができました。ご家族が

楽しみにしているマイホーム♪完成が楽しみです！



今年2月12日に大和郡山市T様の地鎮祭を行いました！

当日は寒さも少しやわらぎ、穏やかに地鎮祭を終えることができました。

子供達を通う学習塾の

建設です。安全に工事をすすめていきたいと思えます。



知識 復活！住宅エコポイント



2/3に2014年度補正予算が成立したのを受け、「省エネ住宅ポイント制度」（いわゆる「住宅エコポイント制度」）がスタートしました。

この制度は、省エネ住宅の新築やエコリフォームの普及を図るとともに、一定の省エネ性能を有する住宅の新築やエコリフォームに対して、様々な商品等と交換できるポイントを発行する制度です。過去にも同様の制度が実施されていますが、従来制度からの注目すべき変更点は3つあります。

1つ目は、ポイント発行対象住宅に「**完成済み新築住宅の購入**」が追加された点。

これは完成在庫の圧縮を念頭に置いていると考えられます。



2つ目は、中古住宅の購入と同時にエコリフォームを実施した場合、付与ポイントが追加加算される「**既存住宅購入加算**」が取り入れられた点。

3つ目は、**指定の住宅設備3種類以上をリフォームによって新設した場合も対象工事となる点**。これは、たとえ小規模でもエコリフォームを促進したいという政府の思惑でしょう。

**対象期間・期限**は、2014年12月27日以降に工事契約を結び、2016年3月末までに着工し、予算成立日（新聞報道では2月上旬）以降に工事完了することが条件で、予算の執行状況に応じ締め切られます。新築やリフォームを考えている方は、上手に利用してくださいね！

## 工事現場

# うさぎ小屋が完成しました！



奈良市内のS小学校のうさぎ小屋の老朽化に伴い、新たに小屋を新設しました！

大工さんが丁寧に作り、木の温かみを感じられる素敵な小屋が出来上がりましたよ\(^o^)/



今は二匹いますが、今後増減があっても対処できるように、可動式の仕切をつけました。また、ヘビが入らないよう金網の網目の大きさにも気を付け



ました。子供達がこれからも、うさぎを可愛がって育ててくれると思います♪



## 社長の一言

皆様いつもご覧いただきありがとうございます。政治、経済、紛争、テロ事件。あまりに多くのことが内外で起こり、変化するので頭が混乱してまいります。皆様いかがお過ごしでしょうか？

私たちの生活の基本である住宅についても、心配なことが表に出てまいりました。「空き家の問題」です。

代々住み続けるお住まいは別にして、住む予定もない家を相続した場合、売るか貸すか、どちらかできれば良いのですが・・・売りに売れない、貸すに貸せない、家の管理と固定資産税の支払い。全国的に800万戸の空き家が、2020年のオリンピックの年には1000万戸に増えるという計算があります。その上毎年80万戸の新築住宅が建てられています。大きな社会問題となりそうです。高度経済成長期の「家は財産」という考えは一転して、負の遺産になるかもしれません。未来を予想した判断と、政府の政策の転換を期待したいと思います。お水取りが終わりますと、春が近づいてまいります。もう少し寒いので、体を温かく、心おだやかに、お過ごし下さいますよう、お祈り致します。



代表取締役  
徳矢 和士郎

## イベント情報

お問い合わせ、お申し込みは、**0120-81-4389**

### レザーアクセサリ教室 大人可愛いレザーのアクセサリ

日時：2015年3月7日（土）  
10：00～12：00  
場所：徳矢住建(株) 内  
会費：1500円

※同封のチラシをご覧ください。



### 春のガーデニング教室 季節のお花でMY寄せ植えしましょ！

日時：2015年4月18日（土）  
10：30～12：00  
場所：徳矢住建(株) 内  
会費：1500円



## レシピ 簡単！海老マヨ



<材料（約2人分）>  
むきえび 200g  
片栗粉 大2  
アスパラ 3本  
オリーブオイル 大3  
★牛乳かヨーグルト 大1  
★マヨネーズ 大2  
★ケチャップ 大1  
★砂糖 大1/2  
★レモン汁 少々

### <作り方>

- ①えびと片栗を袋に入れて、下からたたき上げる様にして薄く粉をまぶす。
- ②オリーブオイルでエビを両面焼き、茹でたアスパラと一緒に★の入ったボウルに移して和えれば完成！



## お知らせ

ガレージセールで  
ハザー販売する  
品物（家庭での不要品、  
小型家具等）を  
随時募集しています！  
（※大型家具を除く）  
ご連絡頂ければ  
取りに伺います！

※ 耐震相談・耐震診断受付中 お気軽にご相談下さい