

- ・工事現場①
- ・工事現場②
- ・工事現場③
- ・社長の一言
- ・イベント報告

木の香る 健康な

” すまい便り ”

ニュースレター  
News Letter

-2023.5 & 6-

工事  
現場

## ご実家の改修工事 完成しました！



奈良市東部山間にあるB様ご実家。

誰も住まれていない状態で、しばらく置かれていた  
したので、老朽化が進んでいました。

今回、ご自分が生まれ育った家を大切にしたいという  
想いから、改修工事を決められました。

玄関上の屋根が曲っていましたが、下地（野地板や  
垂木）からやりかえ、ガルバリウム鋼板屋根に葺き替え  
ました。

外壁の鉄板張りを、左官仕上げ（塗り壁）に。一部、  
プリント鉄板に張り替えました。

サッシは、傷んだ木製のものからアルミサッシに。

断熱性が高くなり、隙間風も入りません。二階は物置部屋となっていた  
ますが、不要な物は処分し、畳をはがしてタイルカーペット張りに。キッチンも入れ替え  
ました。

古いお家をメンテナンスして、次世代に受け継ぐ。とても素敵なことだと感じました。

最近、古家が放置されているケースが多いと聞きます。古家もこのように手を入れ、世代を超  
えて、大切に住み続けていけたら良いですね。

施工後



施工後



施工前



施工前



↑玄関上の屋根が曲ってました

工事  
現場

## 外壁改修工事 完成しました！

M様邸。経年劣化のため、外壁改修工事をさせていただきました。

昔の和風住宅では、外壁に”焼き杉板”を張っていま  
したが、”焼き杉板”は経年劣化によって隙間が空き、  
雨風の吹込みによって雨漏りする恐れがあります。  
今回施工させていただいた”プリント鋼板”は

●外壁材として軽いので、家への負担が少ない

●耐久性がよい ●防火性が高い ●施工時間が短い

というメリットがあります。今回、カラーもシックな色目になり落ち着いた雰囲気になりました。

外壁改修工事も、色々なご提案をさせていただきます！ぜひご相談ください。

施工後



施工前



木の香る健康な住まい  
**徳矢住建** 株式会社  
http://www.tokuyajyuku.co.jp/

お問い合わせは！

0120-81-4389

※このニュースレターが不要な方は、メールアドレス  
info@tokuyajyuku.co.jp まで、お名前とご住所、タイ  
トルに「ニュースレター不要」と記入してご連絡ください。

工事  
現場

## 防犯対策工事完成しました！

防犯対策のご相談も  
お気軽に！



木津川市A様邸。近隣で空き巣被害があり、防犯に不安を感じられ、ご相談いただきました。今回、窓と勝手口の面格子設置と雨戸交換をさせていただきました。

### ①窓と勝手口に面格子を設置

泥棒は窓ガラスを割って鍵を開けて侵入します。面格子があると、泥棒は見ただけで侵入に時間が掛かるとわかり、侵入を諦めます。防犯ガラスだけだと、割ってから「防犯ガラスだ！」と泥棒は気づいて諦めますが、ガラス交換が必要になってしまいます。

### ②古くなったアコーディオン雨戸を交換

昔のアコーディオン雨戸は開閉がしにくくなり、鍵もかからなくなっていました。修理も難しいので、新しい雨戸に交換させていただきました。

※雨戸を閉めていると、窓を割ることができないので防犯効果があります。

(但し、雨戸は閉めっぱなしにしていると「留守かな」「空き家かな」と思われて、狙われる可能性があるそうです。夜中や雨風がきつい時以外は開けておきましょう。)

社長の  
一言

皆様こんにちは。いつもご覧いただきありがとうございます。

晴れの日があふれ、若葉が燦く（きらめく）日々となりました。



代表取締役  
徳矢 和士郎

私は変わらず自転車で市内の現場やお客様を訪問し、時間があれば会社の花壇に花や野菜の苗を植えつけ、その成長を楽しく見守っています。一本の夏みかんの木が大量の花をつけ、その甘い香りに虫達も集まってきました。

平和で充実した日々ですが、朝刊に目を通すと、強盗・サギ事件が後をたたく発生しています。ますます心が痛む事件が多くなってきた気がします。特に高齢の方々は、住まいの防犯について心配されているかもしれません。

ガラスの断熱性強化や防犯強化、外壁や屋根の改修、浴室の改修、床補強、手すりの設置・・・等。様々なご要望に対応させていただいています。お気軽にご相談ください。

どうか皆様が安全安心なお住まいで、健康で心豊かにお過ごしになるよう願っています。



イベント  
報告

## 「春のガーデニング教室」を開催しました！

4月15日に春のガーデニング教室を開催しました！

毎回人気のこの教室、お花7種と土、講習料込で2000円とお値打ちです。今回も、たくさんの方に春のお花を楽しんでいただきました！同じ花を選んでも、植木鉢や植え方で雰囲気が違ってきます。岡田先生（お花屋さんをやっておられます）から、ちょっとした植え方のアドバイスを受けると、見映えがパッと変わるので驚きです！好きな花を選べるガーデニング教室はあまりないので、気に入って毎回参加して下さる方も多いです。もちろん初参加の方も大歓迎！次回は秋（10月）に開催予定です。ご参加お待ちしております♪



↑参加者の方の作品  
鉢いっぱいのお花です