徳矢住建の住まいづくり情報

木の香る 健康な ”すまい便り”

ニュースレター News Letter -2021.9 & 10-

contents

・工事現場①
・工事現場②
・工事現場③
・社長の一言
・イベント情報
・簡単レシピ

工事現場

指定文化財の修復工事

奈良市指定文化財、柳生家墓所の土塀修復工事のご依頼を頂きました。（所有されている芳徳寺様は、徳矢住建の古くからの顧客様でもあります。）

指定文化財のため、壊して新しいものには出来ませんので以下のような条件があります。

■土塀の残存している部分・・・

瓦はいったん全部おろして葺きかえる。現在残っている瓦を使用。不足分は同様な瓦を補充。

■土塀が欠損している部分・・・

基本的には、現在ある土塀と同じ工法で復元すること。

土塀の中身は日干しレンガ等の土を使用。表面は土塗仕上げ。瓦は残存部と同様な瓦を使用。

なかなか大変な工事になりそうですが、徳矢住建にご依頼頂けた以上、しっかりと工事をすすめて行きたいと思います。

また工事の様子は、追ってご報告させて頂きます！

↑瓦は全部はずし、きちんと積み直しをします

↑土塀が欠損している箇所は、中身を「日干しレンガ」等の土を利用
（昔ながらの工法です）

工事現場

酸性雨による、銅製樋（とい）からの雨漏り

「天井から雨漏りが！」と

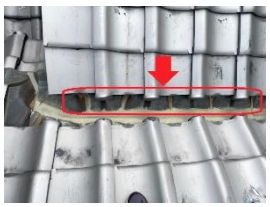
I様からご相談を受けました。

I様邸は、昔ながらの瓦葺き屋根です。

雨漏り箇所の点検をすると・・・

銅製の樋に穴が！➡

←昔ながらの瓦葺き屋根



酸性雨による腐食が原因です。

樋の雨の流れる箇所で、腐食によって穴が空いています。

昔の樋は銅製が一般的でしたが、昨今の酸性雨の影響で腐食し雨漏りの原因となっています。屋根の点検をして頂くと、雨漏りの前の処置が可能です！

（天井や天井裏に雨がしみ込んでしまうと、補修費用が高額になってしまいます）

屋根の無料点検実施中！ぜひご相談ください。

木の香る健康な住まい
徳矢住建 株式会社
Tokuya
http://www.tokuyajyuken.co.jp/

お問い合わせは！
フリーダイヤル 0120-81-4389

※ このニュースレターが不要な方は、メールアドレス info@tokuyajyuken.co.jp まで、お名前とご住所、タイトルに「ニュースレター不要」と記入してご連絡ください。

〒630-8113 奈良市法蓮町465-1 一級建築士事務所 第1338号／建設業許可（奈良県知事 特-第144号）／不動産取引業（奈良県知事 第865号）

工事現場　M様古民家リフォーム工事完成しました！

↑造り付け棚を設置

←段差がありました

↑梁が素敵です

施主様が、セカンドライフを田舎で過ごしたいとご購入された古民家。台所とつづきの一間だけをリフォームされました。

台所と隣の部屋の仕切りを取り払い、リビングダイニングに生まれ変わりました！天井を取り去って、梁をあらわにすることで天井が高くなり、部屋を広く感じられ、開放感があります！梁も立派なのでインテリアとしても素敵です。あわせて床の段差を無くし、バリアフリーにしました。

壁は、施主様がご自分で漆喰を塗って仕上げられるそうです。

持ち主の方が愛着を持って、お家に接されているのが伝わってきました。

古民家も手をかけて頂くことで、快適に過ごすことができます。

色々なアイデアがありますよ！ぜひご相談ください。

社長の一言

代表取締役
徳矢 和士郎

皆様こんにちは。

いつもご覧頂き、ありがとうございます。お変わりありませんか？

季節がめぐり、夏の過ぎ行くさびしさを、秋の収穫の豊かさがなぐさめてくれます。

会社のパソコンテーブル上の壁には、すでに新年度１年分のカレンダーが一面に貼られています。

早いように思われるかもしれませんが、年末年始をまたぐ改修工事の予定が２～３件あり、社員や協力業者に時間軸を共有してもらい、お客様の工期のご要望に正確にお答えしたいと思っているからです。

ふと自分の人生の予定や未来の事を考えた時、徐々に時間の猶予がなくっていくのかと思うと、少しだけ感慨深くなります。

日々心と体の健康を考え、朝の出勤前の散歩を続けています。最近見知らぬ高齢のご婦人より握手を求められました。妻に話すと、こんな時期なので次回からは丁寧にお断りしなさい、とたしなめられました。もしそれが若い女性であれば（ありえないですが）誰にも話さず、心にしまっておくかもしれません。

とりとめもない妄想をしながら、一日が始まります。

皆様どうか健康で豊かで、ちょっぴりドキドキお過ごしください。

イベント情報　秋のガーデニング教室

秋の花の寄せ植えです♪

日時：2021年10月23日（土）
10：00～11：00
場所：徳矢住建㈱　内
会費：1500円
（花の苗７種＋土＋講習料）

同封チラシ参照

お問い合わせ、お申し込みは、
0120-81-4389

簡単レシピ　レンジで簡単さつまいも

材料＜2人分＞
さつまいも　200ｇ
醤油　小さじ2杯
酒　小さじ1杯
砂糖　小さじ2杯
水　大さじ2杯

作り方

①耐熱容器に醤油・酒・砂糖・水を入れかき混ぜる。
② ①にスライスしたさつまいもを入れてラップをし、電子レンジ500wで６～７分加熱する。