



- ・完成しました
- ・リフォームも確定申告
- ・通信費を安くするには？
- ・社長の一言
- ・イベント情報
- ・おすすめレシピ
- ・お客様の声



MONTHLY-2016.2-
ニュースレター



木の香る 健康な ” すまい便り ”

工事現場

完成しました！



奈良市柳生下町の成美学寮
「浴場棟新設工事」が竣工しました！鉄骨造2階建、230㎡です。1階に浴室、トイレ、洗濯場を設置し、2階は倉庫として使用します。他の工事と同時進行で



屋根は折板葺きで、外壁はサイディングです。新しい施設で、気持ち良く過ごして頂きたいと思います。

担当：東出



6/6~12/17の約半年間の工事期間で完成しました。



情報

リフォームも、確定申告で税の控除が受けられる！？



特定のリフォーム工事をすると、一定の税の控除が受けられます。特定の工事とは、**耐震、バリアフリー、省エネ**の3つ。控除の仕方は2通りあり、住宅ローン控除の対象になるのは、省エネとバリアフリー改修。住宅ローンを問わずに自己資金で工事費を捻出した場合の特例は、3つの工事すべてが対象になります。

<耐震改修工事>

減税制度を受けられる耐震改修工事は、新耐震基準（※）を満たさない住宅について、耐震基準に適合する改修工事を行った場合を対象としています。減税されるのは、自己資金などで支払った工事費（250万円が上限）に対して10%、上限25万円がその年の確定申告で所得税から控除されます。

※新耐震基準とは、昭和56年に改正された建築基準法の耐震基準のこと。施行された昭和56年6月1日以降に建築確認を受けた建物には新耐震基準が適用されており、この新耐震基準に適合させる工事が対象。

<省エネ改修工事>

減税制度を受けられる省エネ改修工事の内容は、所定の省エネ仕様（平成11年基準以上）に変更する工事が対象で、居室のすべての窓、それに伴う床、壁、天井の断熱が求められます。

減税されるのは、ローンを利用した場合は、該当する工事費に基づき計算され、上限12万5000円が5年間、毎年控除されます。自己資金で行った場合は、工事費の上限が250万円で、上限25万円が所得税から控除されます。さらに、太陽光発電装置を設置した場合は、工事費の上限は350万円になり、控除の上限も35万円に増額されます。

<バリアフリー改修工事>

バリアフリー改修工事と言うと、介護認定を受けていないといけな思いがちですが、50歳以上であれば、減税制度を利用することができます。減税制度を受けられるバリアフリー改修工事の内容は、階段の勾配を緩やかにする、手すりをつける、浴室のまたぎを低くする、トイレを座便式に取り換えるなど、多岐にわたっています。省エネ改修同様に、住宅ローンを利用した場合は、該当する工事費に基づき計算され、上限12万5000円が5年間、毎年控除されます。自己資金で行った場合は、工事費の上限が200万円で、上限20万円が所得税から控除されます。



木の香る健康な住まい
徳矢住建株式会社
http://www.tokuyajyuku.co.jp/

お問い合わせは！

0120-81-4389

※ このニュースレターが不要な方は、メールアドレス info@tokuyajyuku.co.jp まで、お名前とご住所、タイトルに「ニュースレター不要」と記入してご連絡ください。

知恵 通信費を安くするには？

通信費というと、インターネットとスマートフォン、固定電話の月々の料金です。毎月の平均額をみてみましょう。

インターネット回線 5,181円 携帯電話・スマートフォン 11,841円 固定電話 2,222円

(ヤフー：インターネットを利用する全国の30代～50代の既婚男女600名を対象「ネット利用と節約に関する意識調査」) 3つをあわせると**19,244円**、なんと2万円近い金額を毎月払っています！必需品とはいえ、通信費にかかるお金は節約したいです。



■インターネットを節約！

- ・ケーブルテレビとセットで契約する
- ・携帯電話・スマートフォンとセットで契約する

■スマホの通信費を節約！

- ・Wi-Fiをフル活用する
- ・通話アプリを使って電話
(スマホのアプリを使うと、メッセージだけでなく通話やビデオ通話も無料にできます。)

■電力自由化で電気とインターネットのセット割も登場！

2016年4月からはじまる電力自由化では、「電気・ガス・インターネット」のトリプル割や「電気とケーブルテレビ」のセット割、「電気・インターネット・携帯電話」のセット割などが登場。情報をたくさん集めて、自分にあった最適なプランを選びましょう。

社長の一言 皆様いつもご覧いただきありがとうございます。

最近驚いたことに、日銀のマイナス金利です。日銀は政府と共に、これでもかという程景気刺激策を実施していますが、未だ良くなる気配がありません。

思い出しますと昭和40～50年代の高度経済成長期、土地が高騰。不動産業界は銀行から高い金利で資金を調達し不動産投資に明け暮れました。高利でも、それ以上に不動産が値上がり、売却益を獲得できたのです。行きつく先はバブル崩壊。1億円を超える土地建物が、今では3分の1～4分の1となりました。その後価格は横ばいです。何ともやるせない気持ちです。でも、どんな時代になっても、お金の換算できない大事なものはたくさんあります。愛、若さ、健康、時間・・・色々ありますが家族もそうだと思います。その家族を守る、家族が住まう大きな器“家”もそうではないでしょうか。人間と一緒に、その時々に応じて度々のメンテナンスをしながら、大切に守っていききたいものです。皆様の未来の為、健康で長く住み継がれる家づくりのお手伝いをしていきたいと願っています。寒の戻りもありますので、ご油断されませんよう、ご自愛ください。



代表取締役
徳矢 和士郎

イベント情報

レザーアクセサリ教室 大人可愛いレザーアクセサリ♪

日時：2016年3月19日(土)
10:00～12:00
場所：徳矢住建(株) 内
会費：2000円
※同封チラシを
ご覧下さい。



春のガーデニング教室 MY寄せ植えしませんか？

日時：2016年4月16日(土)
10:00～11:30
場所：徳矢住建(株) 内
会費：1500円



お問い合わせ、お申し込みは、
0120-81-4389

レシピ 濃厚煮込ハンバーグ



持ち寄りパーティーにやお弁当に

<材料(5～8人分)>
合挽肉300g
玉ねぎ1個
卵1個
パン粉大匙3
塩コショウ少々
○醤油大匙3
○ウスターソース大匙3
○ケチャップ大匙3
○砂糖大匙3
○水大匙3

- <作り方>
- ①玉ねぎはみじん切りにし、フライパンで鉛色になるまで炒める。合挽肉と炒めた玉ねぎを混ぜあわせ、その中に卵とパン粉を加えて手でこねる。ねっとりとするまでこねて塩コショウをする。
 - ②①のたねを中の空気を抜きながら小さめに丸める。
 - ③フライパンに油をひき、丸めたハンバーグを焼いていく。焦げ目がついたら裏返しをして裏もこんがり焼く。
 - ④両面焦げ目がついたら○の調味料をすべて入れ、ふたをして弱火で10分ほど煮込んで完成。

お客様の声 徳矢住建について何でもどうぞ*

(陽だまりの家ウッドパニング 教室受講 小川様)
宛に角、材料の木材の豊富さと立派さに感心致しました。

(施主 H様) H27年にリフォーム

サークルのレッスンに徳矢さんに来て、いつも従業員さん達が和やかでアットホームな感じを見てリフォームをお願いしました。その通りの出来でした。安心して毎日暮らしております。もし又何かお願いする時は徳矢住建さんにとお思います。