

- ・イベント報告
- ・旅館→住居リフォーム
- ・入江泰吉旧居①
- ・社長の一言
- ・イベント情報



木の香る 健康な ” すまい便り ”

MONTHLY-2014.7-
ニュースレター



イベント
報告

「ワイヤークラフト教室」を開催しました

良い運気を呼びこむと言われる
“サンキャッチャー”



6月21日に「ワイヤークラフト教室」を開催しました！

陽だまりの家では、初めての教室です♪今回は、ワイヤークラフトで天使の羽根を作りビーズとクリスタルガラスをつなげて“サンキャッチャー”を作って頂きました。

ビーズは色々な種類の中から、好きなものを選んでもらい製作スタート！

ワイヤーを自分で曲げて細工していくのですが、初めてだと結構難しい・・・(汗)。



ペンチを使いながら、ひとつずつ丁寧に作業していき・・・皆様素敵に完成されました！

それぞれが好きな色を選ばれたので、一つ一つがオリジナル。どれも素敵！可愛い！

サンキャッチャーは、部屋の中に太陽光を小さな虹のようにたくさん運びこんで来る幸運のツバサとも言われています\(^o^)/ お家の窓辺に飾って楽しんでくださいね♪

これからも楽しいイベントを企画してまいります。ぜひご参加くださいね(#^_^#)

工事
現場

旅館→住居リフォーム



快適な住まいになりました♪



今回のご依頼は、以前ご実家が営んでおられた旅館を、住居にリフォームして住みたい、とのご要望でした。

1階を水廻りを含め全てリフォームし、旅館の玄関であったアプローチを、奥様ご希望の和モダンな住居アプローチにリフォームしました！土間は小石洗い出し仕上げ（アクセントに錆色の飛び石）。段差を無くしてスロープにし、門柱・灯籠は



昔のものを再利用しました。

そして、一番の悩みだったプライバシー保護のために、道路に面する全ての窓全てに“多機能ルーバー”を設置。外壁に取付するので、既設の窓でも簡単に施工できます。リフォームにいかがですか？ 担当：西田

※多機能ルーバー※

目隠し、採光、通風、日除けの4つの機能をひとつにまとめ、光と風とプライバシーを自由自在にコントロールできます。羽根の角度調整は簡単なダイヤル操作で、止めたい角度に自由に固定できます。



工事現場

入江泰吉旧居①

奈良市発注の工事「入江泰吉旧居の耐震補強・その他工事」が始まり、3ヶ月が経とうとしています。入江邸は江戸時代に建てられた木造2階建てで、庭園「吉城園」（奈良市登大路町）から現在の場所に移築されたとも言われている建物です。

その建物の改修工事は、新築工事とは大きく異なります。長らく住まれてなかった空き家でもありますので、木材の腐朽状態を把握する必要があります。実際、構造材として使われている木材には、本来建てる上では不要なはずの多くのホゾ穴が穿かれていました。木に多くの不要な穴があると構造耐力が落ち、そのまま作業すると建物が倒壊する恐れもあるため、土台その他の構架材を補強することになります。他にも、作業員の安全確保や施工可能かどうかの見極め及び計画通りに現場を仕上げるための対策など課題は多く残されています。

（今年2月に伺った際の現場レポートは、弊社ホームページの「徳矢住建の社員ブログ」入江泰吉旧居①をご覧ください）

10月31日の竣工日に向けての工程の読みは難しいのですが・・・入江泰吉氏が使われていた旧暗室の解体、施工区域確保のための樹木の撤去（後に移植します）、現場事務所の設置、耐震補強をする構面や用途を変更する室内装の撤去が終了し、現在基礎工事に取り掛かっております。現時点では工程通りに進んでおりますが、工事最初の約2ヶ月間は、作業員が実際に現場に踏み込むための準備に費やされたと言っても過言ではありません。これから主屋棟の一個石の基礎を補強すべく土台からジャッキアップし、施工箇所は徐々に上部構造へと巡ってまいります。予定通り進んでいけば、次回は屋根や内装の木工事を始め、耐震工事の模様をお伝えいたします。乞うご期待ください。



↑現場作業



↑土台が腐朽しています



↑土下し



↑野地板めくり



↑樫（けやき）の伐採

社長の一言

皆様いつもご覧いただきありがとうございます。85歳の父が「サービス付高齢者向けの賃貸住宅」に入居致しました。それまで興ヶ原町の自宅で1人生活しており、ヘルパーさんや私達家族・親戚が訪ね、生活支援をしていました。インフルエンザで急に熱が出たり、1人で夜を過ごすことに不安を感じていました。



代表取締役
徳矢 和士郎

ヘルパーさんのご提案で、市内に新築の「サービス付高齢者向け賃貸住宅」が見つかり、本人も気に入り入居となりました。夜も見守って頂いていると思うと、父だけでなく、家族の私達も安心です。広さは田舎の本宅とは比べ物になりませんが、健康で楽しく過ごしてもらえれば願っております。そして田舎の本宅には仏壇があるので、先祖様には芝辻町の私達の住まいに転居して頂くことになり、和室の押入れを改造し、お迎えしようと考えています。幸いご住職も市内まで出張頂けるということで安心しています。外孫2人、息子は恋愛中と色々気ぜわしいものです。妻が申します。「現在、過去、未来が同時に存在しているみたい・・・」と。とりとめもない私事をお聞き下さり、ありがとうございます。夏本番となつてまいりました。熱中症には十分ご注意ください、よく睡眠をお取り頂きますよう、お願い致します。

イベント情報

お問い合わせ、お申し込みは、
0120-81-4389

夏休み親子木工教室

夏休みに親子で木工工作！

日時：2014年8月23日（土）
8：30～11：30
場所：徳矢住建（株）内
会費：1000円（1家族）
※先着30組様



受付開始：8月1日（金）AM10:00～

プリザーブドフラワー教室

枯れないお花でアレンジメント作り

日時：2014年10月4日（土）
10：00～12：00
場所：徳矢住建（株）内
会費：2000円



※前回作品→

お知らせ

ガレージセールでバザー販売する品物（家庭での不要品、小型家具等）を随時募集しています！
（※大型家具を除く）ご連絡頂ければ取りに伺います！

※ 耐震相談・耐震診断受付中 お気軽にご相談下さい