

- ・工事現場①
- ・工事現場②
- ・工事現場③
- ・イベント情報
- ・イベント報告
- ・社長の一言

木の香る 健康な

” すまい便り ”

ニュースレター  
News Letter

-2023.11 & 12-



工事  
現場

## 集会所改修工事 完成しました！～落葉が多いから、集水桝を3ヶ増設～

地域の集会所が築40年以上経ち、屋根や外壁が劣化。



今回、◆屋根と外壁の塗り直し◆雨樋（あまどい）の交換◆玄関アルミサッシ扉交換、をさせていただきます。

**屋根**は張り替えず、「ガルバリウム鋼板のカバー工法」を採用。カバー工法とは、古い屋根の上に軽い屋根をかぶせる工事方法で、工事期間と費用を抑えることができます。

**雨樋**は、大木の落葉で詰まりやすいということで、一般的に屋根の四隅（4ヶ）にある集水桝を、さらに3ヶ所追加で増設させていただきました（合計7ヶ）。



今まで、雨樋にゴミがよく溜まって困っておられたそうです。これで水はけも良く、ゴミも溜まりにくくなります。改修・リフォームをされる際は、「ここが困っている」という話を、たくさんしていただけたらと思います！より良くなる方法を一緒に考え、ご提案させていただきます。



↑集水桝を増設

工事  
現場

## 「モルタル剥がれ」は、骨組みの鉄筋腐食が原因かも!?

自宅（コンクリート造）の軒先のモルタルが剥がれているので、補修して欲しいとのご依頼でした。

確認したところ、屋上の防水塗装が経年劣化で剥げ、雨漏りを起こしていました。

その雨漏りが原因で、建物内部に水が入り、骨組みである鉄筋が錆びて劣化していました。

錆によって鉄筋の体積が膨張していき、錆の力で鉄筋周辺のコンクリートを押し出し、モルタル剥がれが起るのです。

このまま放置しておくと、鉄骨はボロボロになり、崩落してしまう危険性もあります。原因は、目に見える箇所でない時もあります。



↑モルタルが剥がれています



モルタルが剥がれていたら、早急に点検が必要です！内部の腐食が進むと、大工事になり、工事代が高額になってしまいます。今回は屋上防水塗装を施し、剥がれが起こった箇所を補修させていただきました。



木の香る健康な住まい  
**徳矢住建** 株式会社  
Tokuya  
<http://www.tokuyajyuku.co.jp/>

お問い合わせは！

0120-81-4389

※このニュースレターが不要な方は、メールアドレス  
[info@tokuyajyuku.co.jp](mailto:info@tokuyajyuku.co.jp) まで、お名前とご住所、タイトルに「ニュースレター不要」と記入してご連絡ください。

工事  
現場

## 強風でカーポートの屋根が破損！ 屋根修理工事

強風でカーポートの屋根が破損したとのことで、  
修理させていただきました。

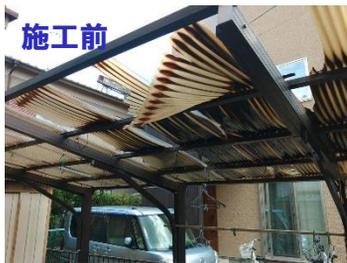
もともと、カーポートの屋根は飛びやすい（は  
ずれやすい）ように作られています。

カーポートの屋根が飛びように作られている  
理由は、屋根と柱が強く固定されていると、柱  
まで壊れたり飛んだり、被害が大きくな  
るからです。（簡単に言いますと、  
他に被害が及ばないように安全のため  
です）

今回、経年劣化もあり、強風で屋根が  
破損したようです。

破損した屋根をそのままにしておくと、

施工前



施工後



それが飛んで、二次被害に繋がる可能性があります。早めに修理しましょう！

お家のちょっとした困り事、何でもご相談ください。

社長  
の一言

皆様こんにちは。いつもご覧いただき  
ありがとうございます。酷暑が過ぎ、



代表取締役  
徳矢 和士郎

紅葉の秋も東の間、アンダーシャツをヒートテックに  
着替え、本格的な冬の到来に備えています。

テレビのニュースを見ますと、戦争で家を追われた多くの方が、  
この寒い季節にどんなにか心細いことでしょうか、と胸が痛みます。  
アメリカ合衆国が世界の警察と言われた時期は遠く過ぎ、無法な行為  
が、世界各地で起きています。「真実・正義・約束・善・愛」などの、  
人として当たり前であったはずの言葉は、最近耳にすることが少なく  
なり、「怒り・暴力・排他・冷酷」など耳にしたくない言葉や目に  
したくない非情な行為が、何のためらいもなく、まかり通っています。  
世界は多様性を和合し、分かち合いを目指し、平和に発展して欲しい  
と切に願うばかりです。

皆様方と共に健康で穏やかな日々がより長く続くことを願い、この先  
にくる新しい年を迎えたいものです。

次号のニュースレターは1月になります。少し早いですが、新年も社  
員スタッフ一同、どうぞよろしくお願いたします。

イベント  
情報

## 冬のガーデニング教室 葉牡丹中心の寄せ植えです♪

日時：2023年12月16日（土）

10：00～11：30

場所：徳矢住建(株) 内

会費：2800円

同封チラシ  
参照



※昨年度作品

お問い合わせ、お申し込みは、

**0120-81-4389**

（受付：平日 9:00～17:00）

イベント  
報告

## 「秋のガーデニング教室」を 開催しました！

10月21日に「秋のガーデニング教室」を開催しま  
した！好きな秋のお花を9種選んでいただき、My 寄  
せ植えを作っていただきました！

弊社のガーデニング教室は、自由に花が選べるので、  
それぞれ違った寄せ植えが出来上がるのも魅力です。  
次回は12月に「冬のガーデニング教室」を開催予定  
です。ご参加お待ちしております！

